



VPSHX001BZ9Q



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově**  
Zlínská 991, 769 01 Holešov, ID datové schránky: nbbkgcb,  
tel. 573 324 111, fax. 573 324 103, e-mail: sekret@spschol.cz

č.j: VPŠH-63-1/2020-EU

Počet listů : 5  
Počet příloh 3/10

# Výzva k podání nabídky

na výběrové řízení

**„ pronájem nebytových prostor  
za účelem zajištění služby občerstvení - provozu kantýny“.**

## Údaje o zadavateli:

název : **Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola  
Ministerstva vnitra v Holešově**  
právní forma: organizační složka státu  
se sídlem: Zlínská 991, 76901 Holešov  
zastoupená: vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem  
IČO: 64422402  
DIČ: CZ64422402 (nepovažuje se za osobu povinnou k dani, §5 odst.3  
zákona č. 235/2004 Sb.- výkon veřejné správy)  
bankovní spojení: ČNB Brno  
číslo účtu: 19-51535881/0710  
tel.: +420 573324111  
fax: +420 573324601  
kontaktní osoby zadavatele ve věcech výběrového řízení: Jan Stískal  
tel.: +420 573324302  
e-mail pro výběrové řízení: jan.stiskal@spschol.cz

## 1) Vymezení předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor určených k provozování občerstvení a prodeje zboží pro studující, zaměstnance školy a zaměstnance dislokovaných pracovišť útvarů Policie České republiky a Ministerstva vnitra.

### Specifikace pronajímaných nebytových prostor

Areál školy - Zlínská 991, Holešov, budova B-22, I.NP :

místnost č.121	prodejna	85,8 m <sup>2</sup>
místnost č.122	přípravná	17,2 m <sup>2</sup>
místnost č.123	chodba	14,7 m <sup>2</sup>
místnost č.124	sklad	10,4 m <sup>2</sup>
místnost č.125	sklad	17,1 m <sup>2</sup>

Celková výměra plochy k pronájmu činí **145,2 m<sup>2</sup>**.



VPSHX001A9XT

## 2) Služby spojené s pronájmem nebytových prostor

Zadavatel bude poskytovat nájemci za úhradu následující služby:

- a) **Elektrická energie** - spotřeba bude fakturována čtvrtletně podle skutečné spotřeby na základě odečtu z instalovaného elektroměru č. 4631940 (orientační náklady za čtvrtletí činily u předchozího nájemce cca 7500,- Kč).
- b) **Voda** - vodné a stočné bude fakturováno čtvrtletně podle skutečné spotřeby na základě odečtu z instalovaného vodoměru číslo 08 7723717 (orientační náklady za čtvrtletí činily u předchozího nájemce cca 500,- Kč).
- c) **Topení** - vytápění pronajatých prostor o výměře 145,20 m<sup>2</sup> bude fakturováno zálohově čtvrtletně, zpětně za uplynulé čtvrtletí, podle výpočtu uvedeného v příloze č. 1, která bude nedílnou součástí nájemní smlouvy, ve splátkách paušálně ve výši **1090,- Kč**. Tato záloha bude vyúčtována 1x ročně v 1. čtvrtletí následujícího roku, dle skutečně vynaložených nákladů kotelny budovy B-22 na 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy, společně se zálohou za poslední čtvrtletí kalendářního roku, za který se provádí fakturace.
- d) **Pronájem věcí movitých** - součástí pronájmu může být v případě zájmu nájemce i pronájem věcí movitých, které jsou umístěny v pronajímaných prostorách. V tomto případě bude seznam movitého majetku včetně vyjádření výše částky za jeho pronájem samostatnou přílohou smlouvy, za zapůjčený majetek bude fakturována čtvrtletně částka ve výši **1806,- Kč**. Rozsah pronajímaných movitých věcí lze upravit.

Popis majetku	Cena za MJ	množství	hodnota	nájem/měsíc
Stůl vydávací el. SM 3,1 1034/81	10300,- Kč	1	10300,- Kč	172,- Kč
Regál kovový ostatní	1250,- Kč	14	17500,- Kč	292,- Kč
Stroj nářezový NS300	8300,- Kč	1	8300,- Kč	138,- Kč
<b>Celková cena za zapůjčený majetek za měsíc činí</b>				<b>602,- Kč</b>

- e) **Komunální odpad** - odvoz komunálního odpadu bude fakturován ve čtvrtletních splátkách paušálně ve výši **3006,- Kč**.

## 3) Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídnuté ceny nájemného za nebytové prostory. Minimální nabídnutá cena činí 345,- Kč včetně DPH za m<sup>2</sup>/rok. Jako vítězná nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou při splnění všech podmínek a požadavků zadavatele. V případě shody nabídkových cen (jejich nabídková cena bude nejvyšší a shodná), bude vybrána nabídka účastníka, který podal nabídku dříve.

## 4) Podmínky zadavatele

- pronajímané prostory budou sloužit výhradně k provozu kantýny s prodejem běžného a doplňkového sortimentu a teplé stravy s možností přímé konzumace v prostorách kantýny,
- minimálně požadovaná otevírací doba je **pondělí až čtvrtek** od 6.00 do 14.00 hodin, **v pátek od 6.00 do 12.00 hod.**,
- veškeré pronajímané prostory jsou nekuřácké,
- dodržovat zákaz prodeje veškerých alkoholických nápojů a zákaz prodeje tabákových výrobků osobám mladším 18 let,



VPSHX001A9XT

- nájemce bude zajišťovat úklid ve všech pronajímaných prostorách na vlastní náklady,
- nájemce vybaví provozovnu vlastními zařizovacími předměty nezbytnými k provozování kantýny,
- nájemce se zavazuje, že bude plnit veškeré hygienické požadavky na stravovací služby v souladu se zásadami osobní a provozní hygieny,
- nájemce přebírá veškerou odpovědnost za řešení případných stížností a připomínek od kupujících týkajících se provozu kantýny,
- nájemce bude respektovat veškerá ustanovení uvedená v návrhu nájemní smlouvy.

#### **Minimální požadovaný sortiment kantýny:**

přesnídávkové polévky, běžný sortiment občerstvení včetně prodeje polotovarů, teplých a studených nápojů, pečivo, jogurty, kusové ovoce, minerálky a jiné nealkoholické nápoje, cukrovinky (čokolády, bonbóny, žvýkačky apod.), zákusky, sušenky, nanuky (v letním období), porcované i volně vážené saláty, hygienicky balené sýry, porcované i volně vážené uzeniny, paštiky, krabicové mléko, chlebičky, bagety, káva, čaj, cukr a jiné.

#### **5) Doba trvání nájmu :**

Zahájení nájmu: 1.4.2020

Ukončení nájmu: 31.3.2028

Doba nájmu se každoročně přerušuje po dobu celoškolské dovolené (14 – 21 dnů v období letních prázdnin). Termín konání celoškolské dovolené oznámí pronajímatel nájemci nejméně 1 měsíc předem.

#### **6) Obchodní a platební podmínky**

- Nájemné pronajatých prostor a úhrady za služby s tím spojené budou placeny nájemcem zpětně za uplynulé čtvrtletí na základě faktur se splatností 14 dnů, které vystaví pronajímatel a doručí nájemci.
- Nájemné pronajatých prostor a úhrady za služby s tím spojené budou uhrazeny pronajímateli na základě faktury **převodem na jeho bankovní účet** vedený v Kč u ČNB Brno, č. účtu **19-51535881/0710**. Za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
- Nájemné bude každoročně valorizováno o index inflace vyhlášený ČSÚ.
- Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou návrhu nájemní smlouvy, který je součástí této výzvy. Text návrhu nájemní smlouvy nebude účastníkem nijak upravován. **Účastník doplní identifikační a kontaktní údaje, údaje o ceně a všechny další požadované údaje. Návrh nájemní smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

#### **7) Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek**

- Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 27.1. 2020 do 10<sup>00</sup> hodin.
- Nabídky mohou účastníci doručit:



VPSHX001A9XT

osobně na adresu: VPŠ SPŠ MV v Holešově, Zlínská 991, 76901 Holešov, budova B-3, podatelna, v pracovní dny v době od 7<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> hod. V případě doručení nabídky poštou (na výše uvedenou adresu) je za okamžik převzetí považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

- Nabídka se podává písemně, v českém jazyce v tištěné formě, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem **Výběrové řízení: pronájem nebytových prostor za účelem zajištění služby občerstvení - provozu kantýny - neotevírat**, na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.
- Účastníkům bude umožněno seznámit se se stavem pronajímaných prostor. Prohlídka za účasti kontaktní osoby zadavatele proběhne v Holešově 20.1.2020. Sraz účastníků v 9.<sup>00</sup> hod před areálem školy, Zlínská 991 (kontaktní osoba – Jan Stískal).
- Otevírání nabídek se uskuteční dne 27. 1. 2020 v 10<sup>10</sup> hodin na adrese zadavatele. Otevírání nabídek je neveřejné.

## 8) Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka

Účastník ve své nabídce předloží :

- a) čestné prohlášení, že nemá daňové nedoplatky;
- b) čestné prohlášení, že nemá nedoplatek pojistného a penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- c) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- d) kopii dokladu o oprávnění k podnikání, které souvisí s předmětem výběrového řízení (živnostenský list apod.).

## 9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

1. Zadavatel požaduje, aby nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů byla svázaná a zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné a nesmí obsahovat opravy a přepisy.
2. Nabídka účastníka musí obsahovat:
  - a) Vyplněný Krycí list podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
  - b) Doklady prokazující kvalifikaci dle bodu 8.
  - c) Doplněný návrh nájemní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
  - d) Nabídka účastníka, která nebude splňovat podmínky a požadavky „výzvy“, nebude hodnocena a bude z výběrového řízení vyřazena.

## 10) Další podmínky výběrového řízení

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli zrušit,
- 2) zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout veškeré nabídky,
- 3) zadavatel si vyhrazuje právo v případě nejasností vyžádat doplňující informace,
- 4) účastník je předloženou nabídkou vázán do 31. 3. 2020.



VPSHX001A9XT

## 11) Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Návrh nájemní smlouvy

Příloha č. 3: Plánek pronajímaných nebytových prostor

**Tato výzva, včetně jejich příloh bude po dobu trvání lhůty pro podání nabídek volně přístupná ke stažení na internetové adrese zadavatele: [www.spshol.cz](http://www.spshol.cz) na její hlavní stránce, úřední deska - nabídky a zakázky.**

V Holešově dne 13. 1. 2020

vrchní rada plk. Ing. Jan Dvořák  
ředitel VPŠ a SPŠ MV v Holešově